

## Einfamilienhaus in Emden

**Emden ohne Käuferprovision:  
Einfamilienhaus**



Objekt-Nr. wtA006

### Einfamilienhaus

Verkauf: **125.000 €**

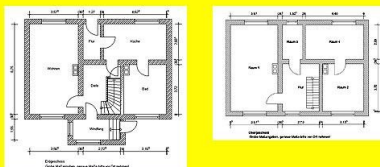
Ansprechpartner:  
Bernd Wieduwilt  
Telefon: 0391 6239003  
Mobil: 0177 6239003

Hauptstr. 9  
39343 Emden  
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1975	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	303,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1

**alle Info, Fotos und Grundrisse zum Objekt  
exklusiv unter:**

<https://einfamilienhaus.immodrom.de/>



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: F
- erstellt am: 09.01.2025
- gültig bis: 09.01.2035
- Art des Energieausweises: nach Bedarf
- Endenergiebedarf insgesamt: ca. 193,5 kWh/(m²a)
- Befeuerung: Elektro, Holz
- Baujahr: 1975

-----

keine Käuferprovision:

Einfamilienhaus in Emden

alle Info, Grundrisse, Fotos usw. unter

<https://einfamilienhaus.immodrom.de/>

Vor Kontaktaufnahme bitte unbedingt informieren.

## Ausstattung

keine Käuferprovision:

Einfamilienhaus in Emden

alle Info, Grundrisse, Fotos usw. unter

<https://einfamilienhaus.immodrom.de/>

Vor Kontaktaufnahme bitte unbedingt informieren.

### Weitere Ausstattung:

Garten, Kamin

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten und Informationen können wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Ebenso nicht für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Verkauf oder Vermietung.Irrtum, sowie Zwischenverkauf bzw -vermietung bleibt vorbehalten.

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten ?

Fragen Sie nach unseren Referenzen, wir arbeiten seit 1994 für unsere Kunden.

Ihr Ansprechpartner Bernd Wieduwilt Tel.: 0391/6239003 oder 0177/6239003

## **Lage**

keine Käuferprovision:

Einfamilienhaus in Emden

alle Info, Grundrisse, Fotos usw. unter

<https://einfamilienhaus.immodrom.de/>

Vor Kontaktaufnahme bitte unbedingt informieren.

## **Courtage**

keine zusätzliche Käuferprovision