

Einfamilienhaus in Schönborn

Drei; Zwei; Eins - dann Meins!



Objekt-Nr. **WUN 1119**

Einfamilienhaus

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:

Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03253 Schönborn

Brandenburg

Baujahr	1927	Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	8.654,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	8,00	Garagen	3
Wohnfläche	129,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Schönborn (Elbe-Elster-Kreis) wird dieses teilunterkellerte Einfamilienhaus mit angebauten Nebengebäude, ehemaligen Scheunen- /Stallgebäude und Garten/ Wiese verkauft.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 8.654,00 qm und ist teilweise eingefriedet.

Das Wohnhaus, Baujahr ca. 1927, in massiver Bauweise errichtet, hat eine Wohnfläche von z.Zt. ca. 129,00 qm.

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Großes Einfamilienhaus

- teilunterkellert
- z.Zt. 8 Zimmer
- Erdgas-Zentralheizung
- ehem. Scheune, Stallgebäude, Garagen ...
- anliegende Garten- und Wiesenfläche

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert, alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

In Schönborn gelegen.

Bahnstation Schönborn,

Bushaltestellen Schönborn, Lindena, Doberlug,

Lidl, Einzelhandel, Bäcker, Fleischer

Blumenläden, Restaurants,

Frisöre, Kosmetikstudios,

Ärzte, Apotheken,

Kirchen,

Evangelische Grundschule Tröbitz, Grundschule Rückersdorf,

Kindertagesstätte/ Mehrgenerationenhaus Rückersdorf, Evangelische Kindertagesstätte Tröbitz, Kindertagesstätte Villa Kunterbunt,

Schloß Doberlug, Zisterzienserklsterkirche Doberlug-Kirchhain

Courtage

4,76 % incl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 4,76 % inkl. MwSt. zu zahlen. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	262,05 kWh/(m ² a)