

Einfamilienhaus in Doberlug-Kirchhain

Einfamilienhaus - Angebot erwünscht



Objekt-Nr. WUN 1122

Einfamilienhaus

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:

Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03253 Doberlug-Kirchhain

Brandenburg

Baujahr	1934	Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	613,00 m ²	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	168,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Anbau, Garage, Carport und Garten. Das ortsüblich erschlossene Grundstück hat eine Größe von ca. 613,00 qm und ist komplett eingefriedet. Das Wohnhaus und die Nebengebäude sind in massiver Bauweise errichtet. Das Wohnhaus ist ca. 1934 erbaut worden und hat eine Wohnfläche von z.Zt. ca. 168,00 qm.

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Einfamilienhaus

- 9 Zimmer
- 2 Badezimmer
- Wintergarten
- Erdgas-Zentralheizung, zusätzlich Feststoff-Heizkessel

Medien:

Strom (Kraft), Wasser, Erdgas, Abwasser über Sammelgrube, Telefon, Fernsehen über Gemeinschafts- Antennenanlage, ein gebohrter Brunnen mit Pumpe.

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert, alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune
Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

In einen Ortsteil von Doberlug- Kirchhain gelegen.

Im Nahbereich können Sie folgende Einrichtungen erreichen:

- Bahnhof
- Bushaltestellen
- Einkaufseinrichtungen wie Lidl, Edeka, Netto Marken-Discount, Aldi, Netto

Getränkemarkt ...

- Bäcker-/ Fleischerläden
- Frisör-/ Kosmetikstudios
- Sportstudio ECHT Frau Frauenfitness
- Restaurants
- Ärzte/ Zahnärzte, Apotheken
- Elbe-Elster Klinikum GmbH (Finsterwalde, Herzberg, Elsterwerda)
- Schulen und Kitas: Ev. School Doberlug-Kirchhain, Berggrundschule Doberlug-Kirchhain, Technikum des Evang. Gymnasiums, Krümelkiste Kita

Kinderkrippe, Kita Werolino, Kindertagesstätte e.V.

- Kirchen
- Weißgerbermuseum
- Zisterzienserklosterkirche Doberlug, Schloß Doberlug, Plumpteiche, Waldlandschaft Doberlug-Kirchhain, Naherholungsgebiet Bad Erna

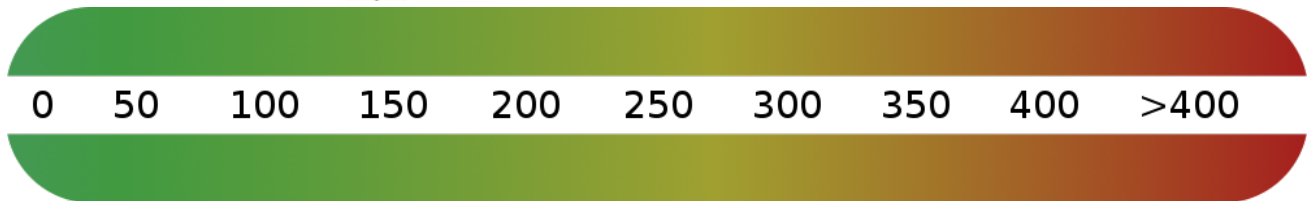
Courtage

5,95 % incl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 5,95 % inkl. MwSt. zu zahlen. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zweites Bad im Anbau

Exposé - Galerie



Grundrißskizze Erdgeschoß

Grundrißskizze Erdgeschoß