

Einfamilienhaus in Sonnewalde

Das hat nicht jeder ...



Objekt-Nr. WUN 1161

Einfamilienhaus

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:

Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03249 Sonnewalde

Brandenburg

Baujahr	1933	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	1.997,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	118,43 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dies ist kein alltägliches Angebot und erst bei einer Besichtigung vor Ort kann man diese Besonderheiten erkennen. Um sich vorab einen ersten Eindruck verschaffen zu können, fordern Sie doch das bebilderte Exposé an.

Verkauft wird ein teilunterkellertes Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1933) mit ehemaliger Scheune, Nebengebäuden und Garten.

Das ortsüblich erschlossene Grundstück mit einer Größe von ca. 1.997,00 qm ist komplett eingefriedet.

Das Wohnhaus, in massiver Bauweise errichtet, hat eine Wohnfläche von z.Zt. ca. 118,43 qm.

Ausstattung

Einfamilienhaus mit vielen Extra`s

- unterkellert
- 10 Zimmer
- Einbauküchen
- Erdöl- Zentralheizung
- 2 Bäder, zusätzliche Dusche mit Waschgelegenheit im Keller
- Nebengebäude
- ehemalige Scheune
- Tiefbrunnen mit Pumpenanlage

und viele weitere Besonderheiten.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert, alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune
Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

Ruhige Wohnlage am Ortsrand von Kleinkrausnik.

Im Nahbereich sind folgende Einrichtungen erreichbar:

Supermarkt, Einzelhandelsgeschäfte, Bäcker, Fleischer, Blumenladen, Obsthof Hentschel, Frisör,

Restaurants,

Arzt, Apotheke,

Grundschule, Kindergarten,

Bahnhof in Finsterwalde, Bushaltestellen,

Kirchen,

Schlosspark Sonnewalde

Courtage

5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 5,95 % inkl. MwSt. zu zahlen. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

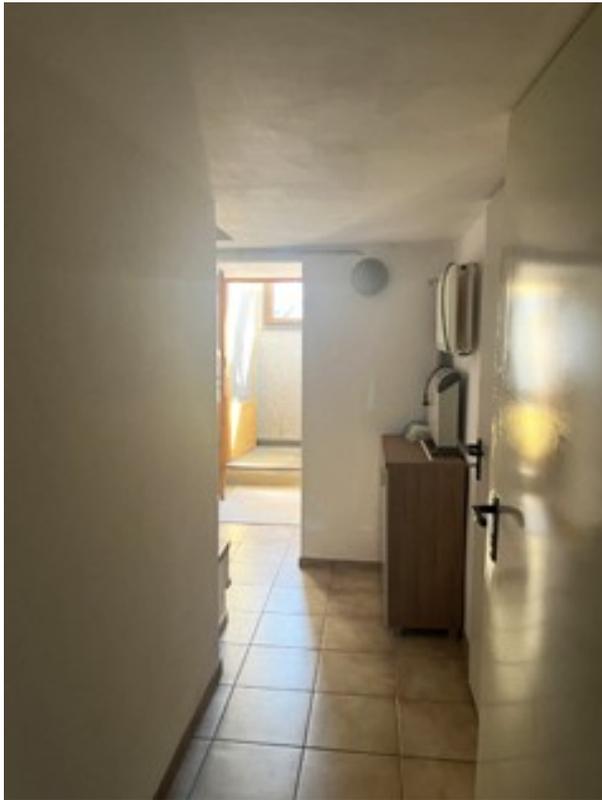
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,88 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Bad im Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Kellerflur



Zentralheizung im Keller



Küchenansicht Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Wohnzimmerteilansicht