

Mehrfamilienhaus in Rückersdorf

Kapitalanlage gesucht? - Zukunft denken



Objekt-Nr. WUN 1175

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:

Andreas Kaune

Telefon: 035322 30113

03238 Rückersdorf

Brandenburg

Baujahr	1972	Gesamtfläche	360,00 m ²
Grundstücksfläche	2.914,00 m ²	Sonstige Flächen	360,00 m ²
Wohnfläche	360,00 m ²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Preis pro m ²	1.055,56 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird ein solides Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten angeboten.

Das Grundstück, ca. 2.914 qm groß ist voll erschlossen und komplett eingefriedet.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert und besitzt zur Zeit eine vermietbare Gesamtfläche von ca. 360,00 qm.

Auf Grund seines guten Bauzustandes und der langfristigen Vollvermietung ist dieses Angebot für Familien oder Investoren geeignet, die auf der Suche nach einer interessanten Kapitalanlage sind.

Den Kaufpreis und alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Mehrfamilienhaus (5 WE), langfristig voll vermietet

- Grundstück komplett eingefriedet
- voll unterkellert
- gemeinschaftlicher Waschraum im Keller
- vier 3-Raum Wohnungen (zwei Wohnungen mit möblierter Küche)
- eine Dachgeschoßwohnung
- Treppenlift
- Nebengebäude mit Garage
- Doppelgarage
- KFZ- Stellplätze
- Wäschetrockenplatz, Grünflächen, Kinderspielplatz
- Hausmeisterservice

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert.

Alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden und Eigentum des Eigentümers sind, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis liegt vor und kann bei der Besichtigung eingesehen werden!

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht

übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune
Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

Zentrale Wohnlage in der Gemeinde Rückersdorf mit guter verkehrstechnischer Anbindung.

Der Bahnhof und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Rückersdorf liegt inmitten des Naturparks Niederlausitzer Heidelandschaft, im westlichsten Teil der Niederlausitz.

Die Gemeinde hat ca. 1.340 Einwohner und verfügt über eine Kita, eine Sportanlage, eine Gaststätte und eine Grundschule.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Eine Zuganbindung in Richtung Rostock und Elsterwerda befindet sich im Zentrum der Gemeinde Rückersdorf.

Weitere Einrichtungen wie Ärzte, weiterführende Bildungseinrichtungen und öffentliche Verwaltungen befinden sich in Schönborn und Doberlug-Kirchhain.

Die Hauptstadt Berlin ist ca. 147 Km, Cottbus ca.70 Km, Dresden ca. 70 Km und Leipzig ca. 100 Km entfernt.

In der näheren Umgebung sind auch interessant die Paltrockwindmühle sowie der Kräutergarten im Ortsteil Oppelhain, das Naherholungsgebiet Rückersdorfer See und Bad Erna, Schloß Doberlug, Zisterzienserklosterkirche Doberlug-Kirchhain und

Courtage

7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 7,14 % inkl. Umsatzsteuer zu zahlen. Der Immobilienmakler hat ebenfalls einen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)