

Wohnen in Finsterwalde

Grundstück mit Optionen



Objekt-Nr. WUN 1177

Wohnen

Verkauf: **95.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Kaune
Telefon: 035322 30113

03238 Finsterwalde
Brandenburg

Baujahr	1967
Grundstücksfläche	1.018,00 m ²

Energieträger	Strom
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem ruhig gelegenen Wohngebiet wird ein Grundstück zum Verkauf angeboten.

Es hat eine Größe von ca. 1.018,00 qm, ist eingefriedet und ortsüblich vollerschlossen.

Auf dem Grundstück befinden sich ein massiver Gartenbungalow, Nebengebäude

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage bzw. bei Anforderung des Exposé.

Ausstattung

Als Gartengrundstück nutzen oder Neubau planen

Medien:

Strom (Kraft), Wasser, zentraler Abwasseranschluß und Erdgasleitung straßenseitig anliegend, Glasfaseranschluß, gebohrter Brunnen mit Pumpenanlage.

Sonstiges

Die Immobilie wird im teilberäumten Zustand veräußert, alle Gegenstände die sich zum Zeitpunkt des Besitzüberganges auf und in diesem befinden, verbleiben beim Erwerber.

Der Energieausweis wird nicht benötigt.

Alle Einzelheiten erfahren Sie bei ernsthaftem Interesse auf Nachfrage! In Finanzierungsfragen sind wir Ihnen gern behilflich. Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig, da das Angebot nur für den Empfänger bestimmt ist. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die volle erzielbare Provision. Falls Ihnen das angebotene Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde, bitten wir Sie, uns unverzüglich Mitteilung zu machen. Andernfalls gilt unser Nachweis als anerkannt und damit wird bei Abschluß eines Vertrages (auch wenn dieser abweichend vom Angebot abgeschlossen wird) unsere Provision fällig.

Weitere Angebote können sie auch unter www.wunderlich-immobilien.de anschauen!

Wir suchen Einfamilienhäuser und Bauernhöfe mit land- und forstwirtschaftlichen Flächen für unsere Bestandskunden im Bereich Finsterwalde, Doberlug-Kirchhain, Bad Liebenwerda, Elsterwerda, Luckau und Umland.

Kontaktieren Sie uns doch bitte über T: 035322/30113 oder Ansprechpartner Herr Kaune Handy: 01735746379 oder

Herr Wunderlich Handy: 01714303834.

Lage

Ruhige Wohnlage in Finsterwalde.

Courtage

7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Hinweis: Für unsere Tätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrags über die o.g. Immobilie eine Provision von 7,14 % inkl. Umsatzsteuer zu zahlen. Der Immobilienmakler hat ebenfalls einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.