

# Exposé

in Zeithain

**\*\*\*NUR 6 STUFEN BIS NACH  
HAUSE\*\*\* - helle 3-Raumwohnung im  
Erdgeschoss mit bodentiefen Fenstern  
in gepflegter Wohnanlage ab 09/24 zu  
vermieten**



Objekt-Nr. ZE01WEG E/050 EG  
rechts ID #115 01/25

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Harz  
Telefon: 03525 520050

Ring der Freundschaft 2c  
01619 Zeithain  
Sachsen

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	70 €
Zimmer	3,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

\*\*\*NUR 6 STUFEN BIS NACH HAUSE\*\*\* helle 3-Raumwohnung im Erdgeschoss mit bodentiefen Fenstern in gepflegter Wohnanlage ab 09/24 zu vermieten

Diese helle 3-Raumwohnung im Erdgeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage können Sie ab 09/2024 mieten.

Die Immobilie wurde 2013 komplett neu saniert und auf den heutigen Stand gebracht.

Das Wohnzimmer, welches mit Laminat in heller Holzoptik ausgestattet ist, besitzt bodentiefe Fenster, was den Raum sehr hell und freundlich wirken lässt.

Auch das Schlafzimmer besitzt diesen hellen Bodenbelag und ebenso diese großzügigen Fenster.

Gefliest ist das Tageslichtbad mit hellen, zeitlosen, großen Fliesen und mit einer Wanne, WC und Waschtisch ausgestattet.

Die Küche hat eine ausreichende Größe um eine Küchenzeile und eine Sitzgelegenheit zu stellen.

Aus den Fenstern schauen sie in die begrünte und sehr gepflegte Wohnanlage.

Die Immobilie besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung. Wasser, Müll und Wärme werden im Objekt verbrauchsabhängig abgerechnet.

Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien

Wir freuen uns auf Sie.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Die Gemeinde liegt am Rande der Elbaue am Übergang zur Großenhainer Pflege. Die Nachbarstädte sind die Stadt Großenhain (14 km), Gröditz (12 km) und Riesa (5 km). Die Gemeinde liegt an der Kreuzung der Bundesstraßen 169 und 98. Die Bahnstrecken Riesa–Elsterwerda und Riesa–Falkenberg verlaufen durch das Gemeindegebiet. Für den Personenverkehr steht der Haltepunkt Zeithain zur Verfügung. Hinzu kommen gegenwärtig sieben Regionalbuslinien.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Außenansicht Hauseingangsseite

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche



Außenansicht Rückseite

# Exposé - Galerie



Außenansicht

**Storz**  
D&M IMMOBILIEN

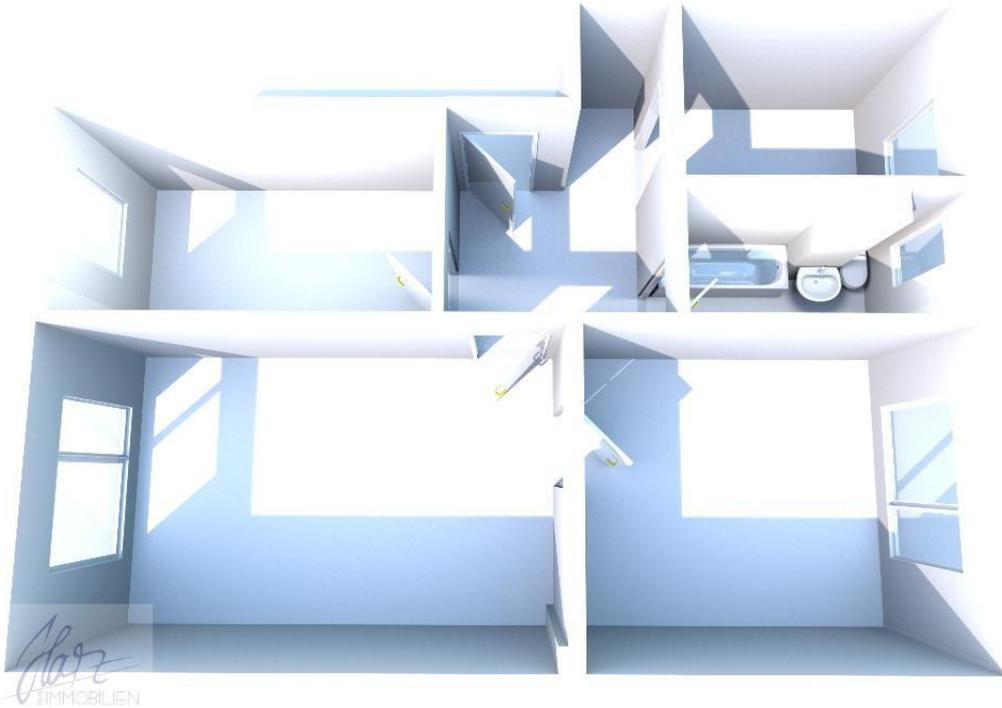
Storz  
IMMOBILIEN

# Exposé - Galerie

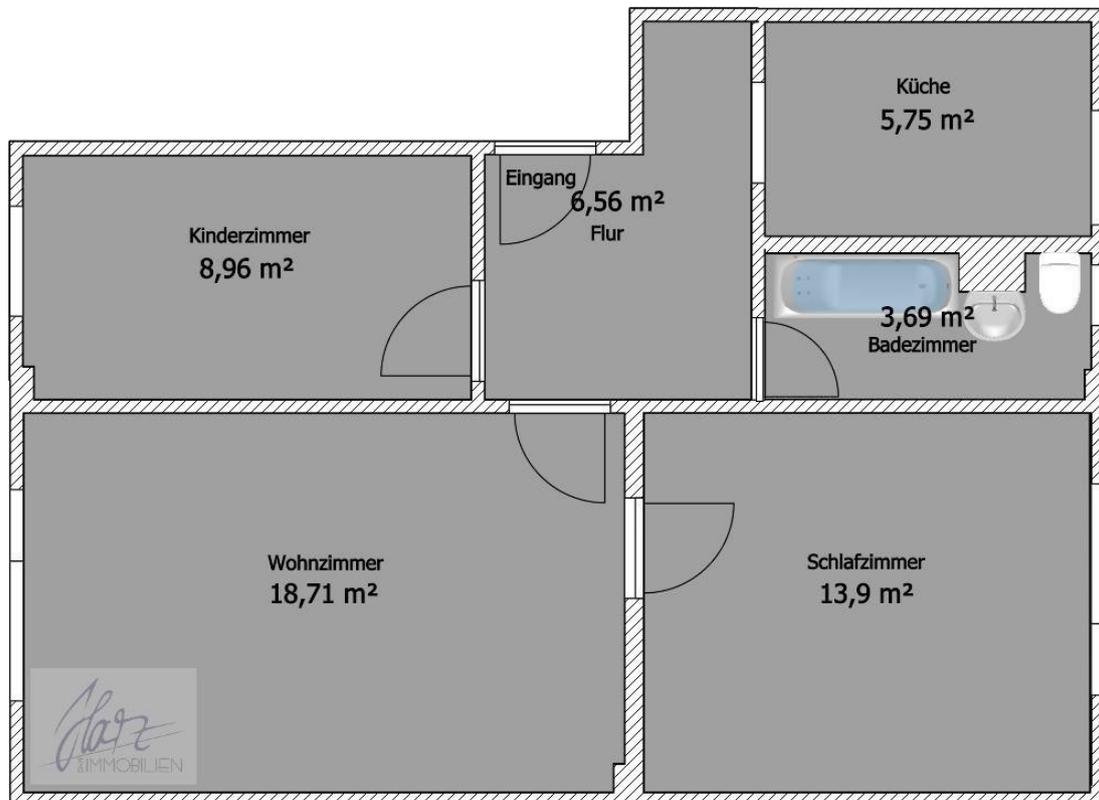


Tageslichtbad mit Wanne, Wasch

# Exposé - Grundrisse

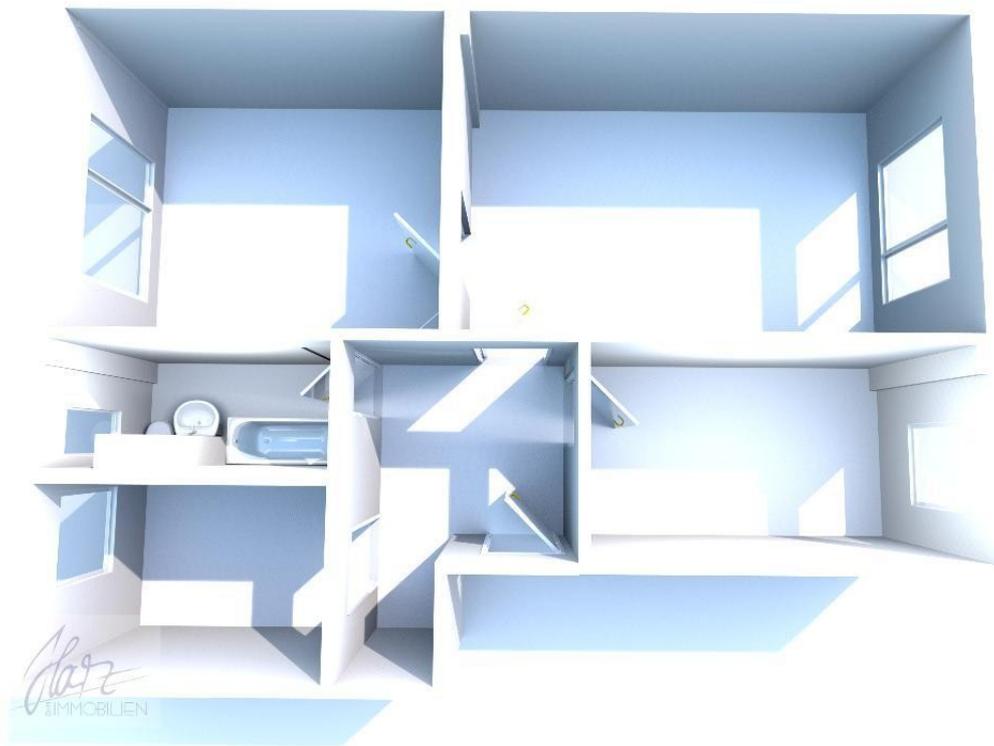


3D-Ansicht



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



3D-Ansicht